

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 743/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 11 tháng 06 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024  
của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày  
02/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;  
Căn cứ Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 419/TB-DTN ngày  
09/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên  
Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Trương Đình Tâm**, sinh năm: 1961 và bà **Trịnh Thị Phụng**, sinh năm: 1960, địa chỉ: ấp Bãi Chà Và, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, gồm:

Một (01) tàu khách, biển kiểm soát KG 57971, tên chủ tàu: Trương Đình Tâm, công dụng: Tàu hành khách, số đăng kiểm: V68-48726, năm và nơi đóng: 2020, Cần Thơ; Đặc điểm kỹ thuật của tàu: Chiều dài  $L_{max}$  31,52m;  $L_{tk}$  27,58m; Chiều rộng:  $B_{max}$  6,3m  $B_{tk}$  4,64m; Chiều cao mạn D: 1,95m; Chiều chìm d: 1,2m Vật liệu: Thép; Tổng dung tích (GT): 100; Máy chính hiệu: CUMMINS NTA14-M-360, số chế tạo 60513946, công suất 366KW, xuất xứ: Mỹ; Máy phụ hiệu DIESEL DS155C, công suất 13KW, xuất xứ Việt Nam; Vùng hoạt động: Vùng SB; Khả năng khai thác: Số khách: 90 người; Lượng hàng: 5 tấn/TTTP: 78,41 tấn.

- Thiết kế phương tiện: Ký hiệu thiết kế: TK01-19.SĐ; Năm thiết kế 2019; Số GCN 05949/19/TS; Số thẩm định: 00558/TS/ĐM19-SĐ19.

- Thiết bị neo: Kiểu: Mat/mat; Tổng khối lượng neo: 250; Chiều dài/ đường kính xích, cáp, Mũi: 75/16, 75/16; Kiểu tời neo: Mũi năm Disel lai.

- Thiết bị lái tàu: Bánh lái kiểu tám; Tổng diện tích 1,07m<sup>2</sup>.

\* Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng, mới được tân trang, sơn mới đang được lưu hành chở khách dịch vụ. Tàu neo đậu tại: Bến tàu Ba Hòn, khu phố Kiên Tân, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/052/CT-ĐS-KG ngày 14/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

**Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/06/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **1.594.033.500đ** (Một tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/ hồ sơ. (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu từ lúc **14 giờ 00** phút, ngày **03/7/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**10. Về bước giá:**

Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

**11. Thời hạn Thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

**13. Thời hạn bàn giao tài sản:** Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (*theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Thị Hồng Hạnh**